# プレジャーズコーポレーションビル(新梅田ITビ

賃料 **795,450円**

now printing

大阪メトロ御堂筋線　徒歩9分

## 中津

| | | |
|---|---|---|
| 所在 | 大阪府大阪市北区大淀中2-11-8 | |
| 名称 | プレジャーズコーポレーションビル(新梅田IT | |
| 部屋番号 | 地上10階建　1F(店舗) | |
| 建物 | 専有面積 | 53.03坪 （175.30㎡） |
| | 構造 | 4 |
| | 築年月 | 2004年1月 |
| 契約条件 | 賃料 | 795,450円 (税別)　@15,000円 / 坪 |
| | 共益費 | 賃料に込み |
| | 賃料合計 | 795,450円 |
| | 諸費用 | 水道/1,574円/月＋使用分<br>電気/(@34円/kwh) |
| | 保証金/敷金 | 応相談 |
| | 礼金 | 3ヶ月(税別) |
| | 解約引き | - |
| | 入居可能日 | 即入居可 |
| 駐車場 | 有り　20,000円 | |
| 設備 | 個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/ワンフロアー貸/1階にコンビニ有り/駐車場　etc | |
| 備考 | ・火災保険要加入 ・案内板作成費：15,000円 ・機械警備料：10,000円/月 ・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～20：00、日曜・祝日/閉 | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます


浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 ( 09:00-18:00 )
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号


印刷日　2024/04/29