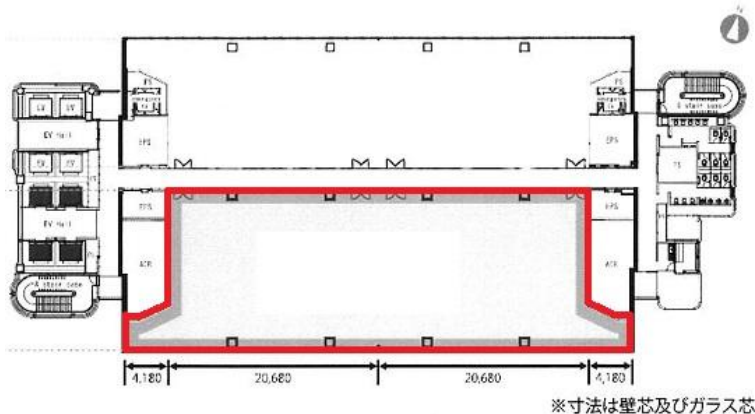


ブリーゼタワー

賃料

応相談



大阪メトロ四つ橋線 徒歩2分  
西梅田

|       |  |                           |
|-------|--|---------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市北区梅田2-4-9  |                           |
| 名称    | ブリーゼタワー  |                           |
| 部屋番号  | 地下3階/地上34階建 13F-1  |                           |
| 建物    | 専有面積   | 206.2坪 (681.66㎡)          |
|       | 構造   | S (鉄骨造)                   |
|       | 築年月  | 2008年7月                   |
| 契約条件  | 賃料   | 応相談                       |
|       | 共益費  | 824,800円 (税別) @4,000円 / 坪 |
|       | 賃料合計   | 応相談                       |
|       | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求      |
|       | 保証金/敷金   | 12ヶ月                      |
|       | 礼金   | -                         |
|       | 解約引き   | -                         |
| 入居可能日 | 2022年8月  |                           |
| 駐車場   | 有り 60,000円   |                           |
| 設備    | 個別空調/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/<br>男女別トイレ/エレベーター/大型オフィス/大通り沿い<br>オフィス/駐車場   |                           |
| 備考    | ・空調費：週50時間 @303円/m <sup>2</sup> ・空調時間：月～金<br>曜日/8：30～18：30、土曜・日・祝日/休止 時間外<br>空調費：1時間 @5円/m <sup>2</sup> ・エントランス開閉時間：月<br>～金曜日/7：00～20：00、土曜・日・祝日/閉 ・定期<br>借家契約 |                           |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/02