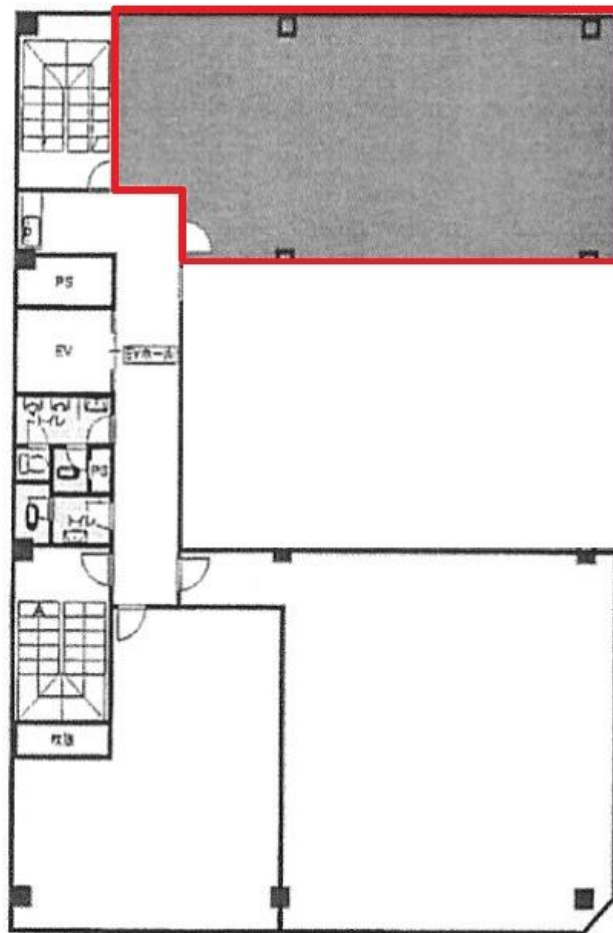


# ノース四ツ橋ビル

賃料

128,150円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩3分  
**四ツ橋**

|       |  |                               |
|-------|--|-------------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市西区新町1-24-8   |                               |
| 名称    | ノース四ツ橋ビル   |                               |
| 部屋番号  | 地下1階/地上11階建 201  |                               |
| 建物    | 専有面積   | 23.29坪 (77.02㎡)               |
|       | 構造   | S (鉄骨造)                       |
|       | 築年月  | 1989年10月                      |
| 契約条件  | 賃料   | 128,150円 (税別) @5,502円 / 坪     |
|       | 共益費  | 46,600円 (税別) @2,001円 / 坪      |
|       | 賃料合計   | 174,750円                      |
|       | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/13,200円 + 使用料 |
|       | 保証金/敷金   | 3ヶ月                           |
|       | 礼金   | -                             |
|       | 解約引き   | -                             |
| 入居可能日 | 相談   |                               |
| 駐車場   | 有り 25,000円   |                               |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/保証金・敷金が格安/駐車場                                       |                               |
| 備考    | ・家賃保証会社要加入・鍵交換代: 16,500円 (税込)<br>・火災保険要加入: 17,000円/2年・エントランス開閉時間: 月~土曜日/7:00~21:00、日曜・祝日/閉 |                               |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30