

# セントアーバンビル

賃料

976,800円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩2分  
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-23-15	
名称	セントアーバンビル	
部屋番号	地上8階建 401-403	
建物	専有面積	61.05坪 (201.81㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	2007年4月
契約条件	賃料	976,800円 (税別) @16,000円 / 坪
	共益費	244,200円 (税別) @4,000円 / 坪
	賃料合計	1,221,000円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/@800円/坪 + (@25円/kwh)
	保証金/敷金	12,210,000円
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
入居可能日	2024年4月	
駐車場	有り 40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/築浅オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸 etc	
備考	・エントランス開閉時間：オートロック	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28