

# ジ ライオンアワーズビル

賃料

3,295,890円



JR神戸線 徒歩15分  
三ノ宮

所在	兵庫県神戸市中央区新港町11-1	
名称	ジ ライオンアワーズビル	
部屋番号	地上10階建 5F	
建物	専有面積	253.53坪 (838.11㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	2021年3月
契約条件	賃料	3,295,890円 (税別) @13,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	3,295,890円
	諸費用	水道/別途請求 電気/(@32円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
入居可能日	相談	
駐車場	有り	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/OAフロア-エレベーター	
備考	・分割可 (80.93坪 + 77.25坪 + 95.35坪) ・新耐震基準 ・清掃費用 ・出入口に関する案内板の作成費用 ・セキュリティカード: 1,600円/枚 (入居時5枚無償貸与) ・駐輪場利用費用: 1,000円/月	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30