

サンシャイン大手前ビル

賃料

1,150,000円



大阪メトロ谷町線
谷町四丁目

徒歩3分

所在	大阪府大阪市中央区谷町2-3-4	
名称	サンシャイン大手前ビル	
部屋番号	地下1階/地上9階建 7F-西	
建物	専有面積	82.1坪 (271.40㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1985年1月
契約条件	賃料	1,150,000円(税別) @14,007円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	1,150,000円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@37.1円/kwh)
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	有り 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：00～21：00 ・日曜・祝日・セントラル空調稼働時間：月～土曜日/8：00～21：00、日曜・祝日/停止 時間外空調費：3,000円/時間	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28