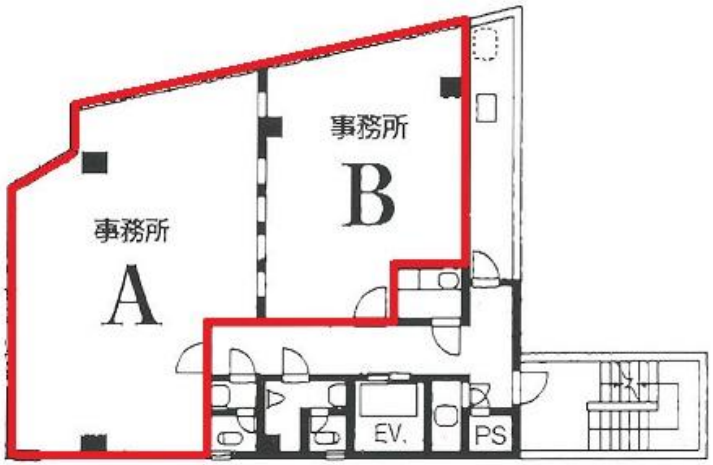
エンパイアービル

賃料 360,000円







JR環状線 徒歩5分

福島

所在	大阪府大阪市北区大淀南1-9-19	
名称	エンパイアービル	
部屋番号	地上11階建　3F-AB	
建物	専有面積	40坪 （132.08㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	1988年10月
契約条件	賃料	360,000円 (税別)　@9,000円 / 坪
	共益費	60,000円 (税別)　@1,500円 / 坪
	賃料合計	420,000円
	諸費用	水道/別途請求 ガス/別途請求 電気/基本料金＋従量料金
	保証金/敷金	-
	礼金	3ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス	
備考	・現況引渡 ・大通り面する角地 ・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・鍵交換代：16,500円 ・エントランス開閉時間：24時間OPEN	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05