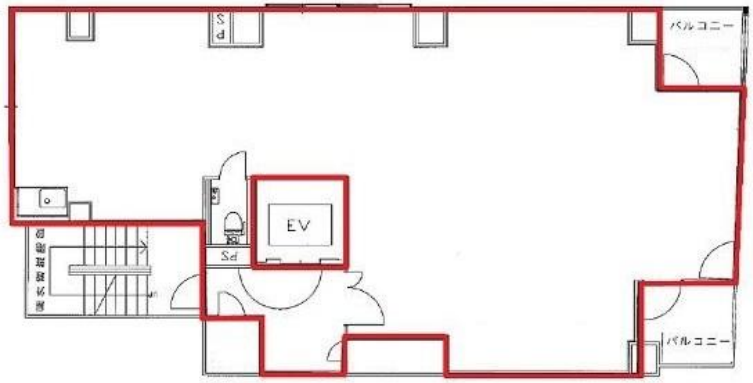
いちご御堂筋ビル

賃料 873,720円







大阪メトロ御堂筋線 徒歩1分

なんば

所在	大阪府大阪市中央区難波4-2-4	
名称	いちご御堂筋ビル	
部屋番号	地下1階/地上12階建　11F	
建物	専有面積	32.36坪 （107㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	2002年3月
契約条件	賃料	873,720円 (税別)　@27,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	873,720円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2027年1月
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/ワンフロアー貸/貸店舗	
備考	・定期借家契約(5年)　・家賃保証会社加入相談※加入の場合敷金ゼロ　・町会費：6,400円 ・看板料：30,000円(税別)/月※エントランス看板・EV前・袖看板の計3箇所 ・スケルトン※既存設備：空調・トイレ・流し	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/05