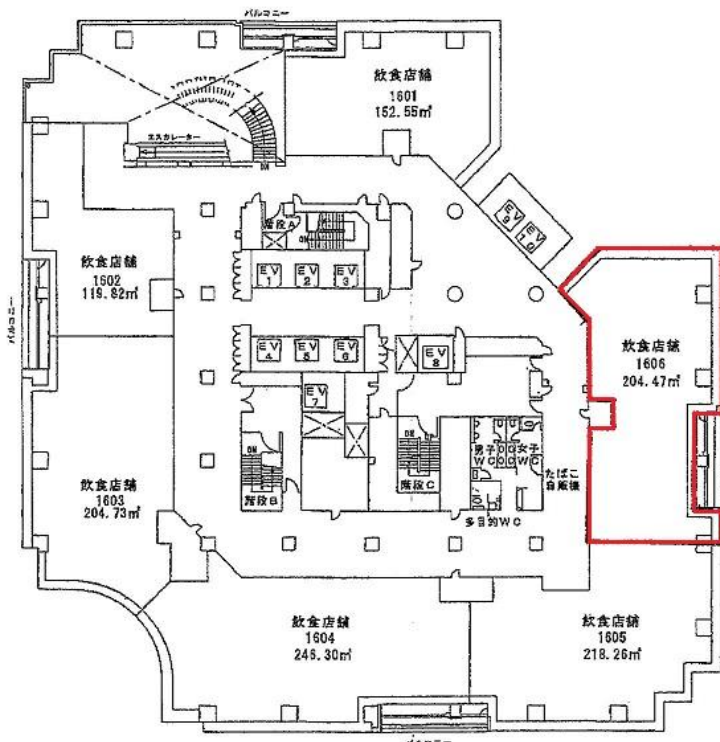


あべのルシアス

賃料

応相談



JR環状線

徒歩3分

### 天王寺

所在	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-5-1	
名称	あべのルシアス	
部屋番号	地下5階/地上16階建 1606(店舗)	
建物	専有面積	61.85坪 (204.47㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1998年12月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	応相談
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/従量料金(@22.2円/kwh)
	保証金/敷金	応相談
	礼金	応相談
	解約引き	応相談
入居可能日	即入居可	
駐車場	有り 45,000円 ~ 55,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場/貸店舗	
備考	・飲食店舗・駐車場負担金: 81,341円/月(税込)・ルシアス階入会金: 100,000円、会費: 5,000円/月・共同販促費: 月刊売上高の0.8%相当/月・現場協力金: 70,000円+契約開始日から営業開始前日までの実費電気使用料(入店時のみ)・駐車場300台設置・大型複合ビ...	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30