

NLC新御堂ビル

賃料

1,380,000円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩3分  
東三国

|      |  |                                     |
|------|--|-------------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市淀川区宮原5-1-24                            |                                     |
| 名称   | NLC新御堂ビル                                     |                                     |
| 部屋番号 | 地下1階/地上8階建 6F                                |                                     |
| 建物   | 専有面積   | 115坪 (380.16㎡)                      |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)                   |
|      | 築年月  | 1973年12月                            |
| 契約条件 | 賃料   | 1,380,000円(税別) @12,000円/坪           |
|      | 共益費  | 345,000円(税別) @3,000円/坪              |
|      | 賃料合計   | 1,725,000円                          |
|      | 諸費用  | 水道/別途請求<br>電気/約@476円/坪 + (@35円/kwh) |
|      | 保証金/敷金                                       | 6ヶ月                                 |
|      | 礼金   | -                                   |
|      | 解約引き   | -                                   |
|      | 入居可能日  | 2022年10月                            |
| 駐車場  | 有り   |                                     |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/ワンフロア貸/駐車場 |                                     |
| 備考   | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入                           |                                     |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28