

NLC新大阪2号館

賃料

86,200円

大阪メトロ御堂筋線

徒歩1分

## 西中島南方



所在	大阪府大阪市淀川区西中島4-2-6	
名称	NLC新大阪2号館	
部屋番号	地上8階建 705	
建物	専有面積	8.62坪 (28.49㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1983年3月
契約条件	賃料	86,200円 (税別) @10,000円 / 坪
	共益費	25,860円 (税別) @3,000円 / 坪
	賃料合計	112,060円
	諸費用	水道/267円/㎡ 電気/基本料金+使用料
	保証金/敷金	3ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2024年3月末
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/保証金・敷金が格安/駅近オフィス/貸店舗	
備考	・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・エントランス開閉時間：全日/7:00~21:00・エステ・マッサージ等水廻り利用の事業所として利用可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

# 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/01