NISHITENMAGTCBLDG

賃料 **440,000円**

大阪メトロ堺筋線　徒歩5分

南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満3-6-35	
名称	NISHITENMAGTCBLDG	
部屋番号	地上7階建　103	
建物	専有面積	22坪 （72.72㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1970年8月
契約条件	賃料	440,000円 (税別)　@20,000円 / 坪
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	440,000円
	諸費用	水道/基本料：2,000円(税別) 電気/電灯基本料：3,200円(税別)・ 動力基本料：4,400円(税別)
	保証金/敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/エレベーター/貸店舗/1階	
備考	・家賃保証会社要加入 ・鍵交換代：20,000円(税別)/箇所※入居時請求 ・エントランス看板：25,000円(税別)※入居時請求 ・店舗利用相談可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/10/08