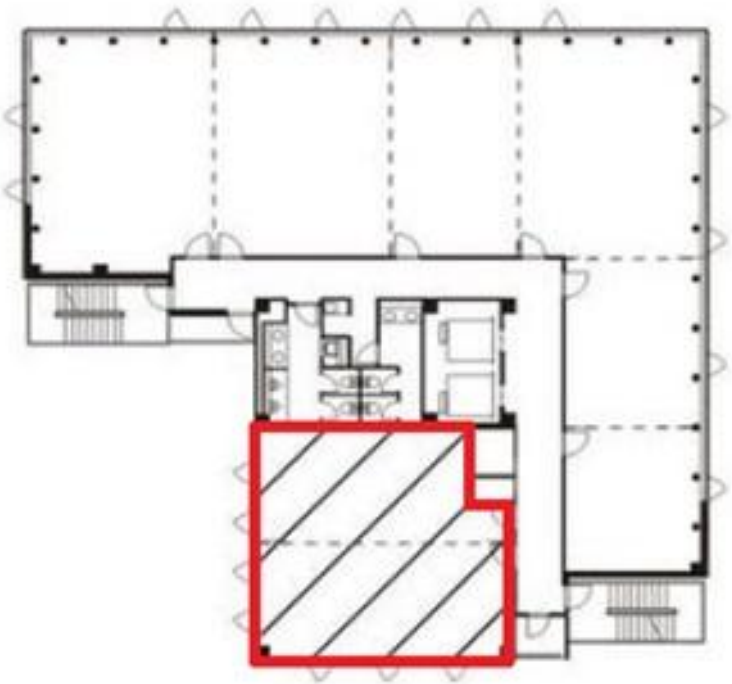
MF西天満ビル

賃料 252,885円







大阪メトロ谷町線　徒歩5分

南森町

所在	大阪府大阪市北区西天満4-3-17	
名称	MF西天満ビル	
部屋番号	地上12階建　6F-GH	
建物	専有面積	21.99坪 （72.69㎡）
	構造	S（鉄骨造）
	築年月	2013年9月
契約条件	賃料	252,885円 (税別)　@11,500円 / 坪
	共益費	87,960円 (税別)　@4,000円 / 坪
	賃料合計	340,845円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	1,374,375円
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	即入居可
駐車場	空無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場	
備考	・定期借家契約(2年)※再契約可 ・定期借家契約(5年)も可※賃料変更あり ・家賃保証会社要加入※未加入の場合、保証金変更あり ・案内板作成費：別途要	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23