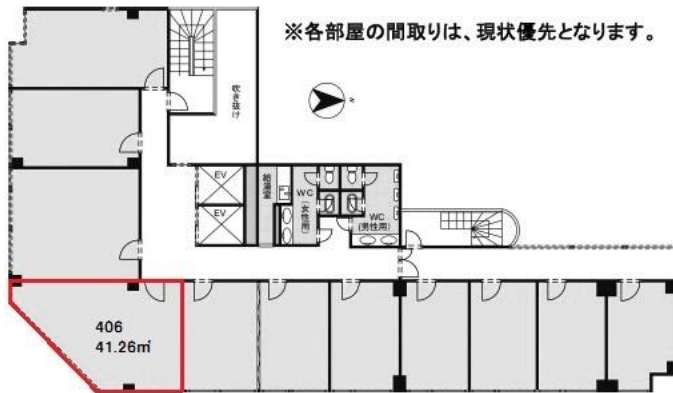


# Auroraビル新大阪

賃料

# 70,200円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩3分  
西中島南方

所在	大阪府大阪市淀川区西中島3-11-26	
名称	Auroraビル新大阪	
部屋番号	地上8階建 406	
建物	専有面積	12.48坪 (41.25㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1988年4月
契約条件	賃料	70,200円 (税別) @5,625円 / 坪
	共益費	33,100円 (税別) @2,652円 / 坪
	賃料合計	103,300円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/約@331円/m2 + (@20円/kwh)
	保証金/敷金	456,000円
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	即入居可
駐車場	有り 28,000円 ~ 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/駐車場	
備考	・貸会議室あり・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・案内板作成費:約16,000円・エントランス開閉時間:月~土曜日/8:00~19:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28