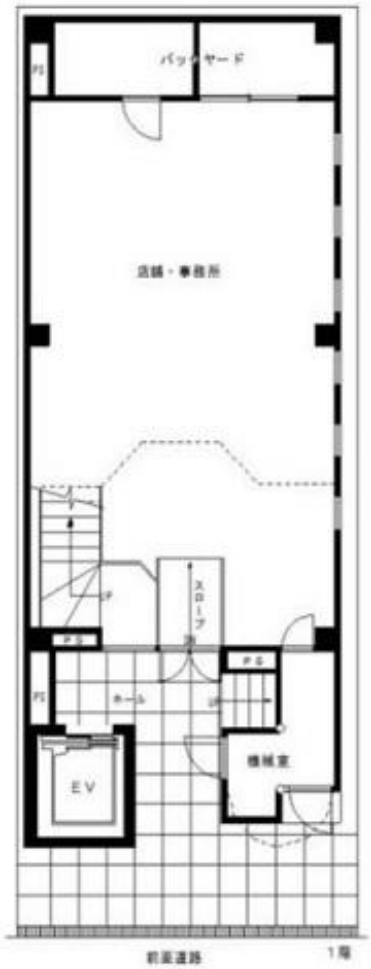
AVANZA北堀江

賃料 380,000円









大阪メトロ四つ橋線 徒歩4分

四ツ橋

所在	大阪府大阪市西区北堀江1-14-9	
名称	AVANZA北堀江	
部屋番号	地上7階建　1・2F	
建物	専有面積	29坪 （96.58㎡）
	構造	RC（鉄筋コンクリート造）
	築年月	1990年8月
契約条件	賃料	380,000円 (税別)　@13,103円 / 坪
	共益費	38,000円 (税別)　@1,310円 / 坪
	賃料合計	418,000円
	諸費用	水道/別途請求 電気/別途請求
	保証金/敷金	3ヶ月
	礼金	1ヶ月(税別)
	解約引き	-
	入居可能日	相談
駐車場	無し	
設備	個別空調/機械警備/光ファイバー/エレベーター/ワンフロアー貸/貸店舗/1階	
備考	・家賃保証会社要加入 ・火災保険要加入 ・家財保険要加入：24,000円※2年更新 ・1F店舗前立て看板不可 ・前業種はアパレル店※飲食店不可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(13)第19680号

印刷日　2026/11/23