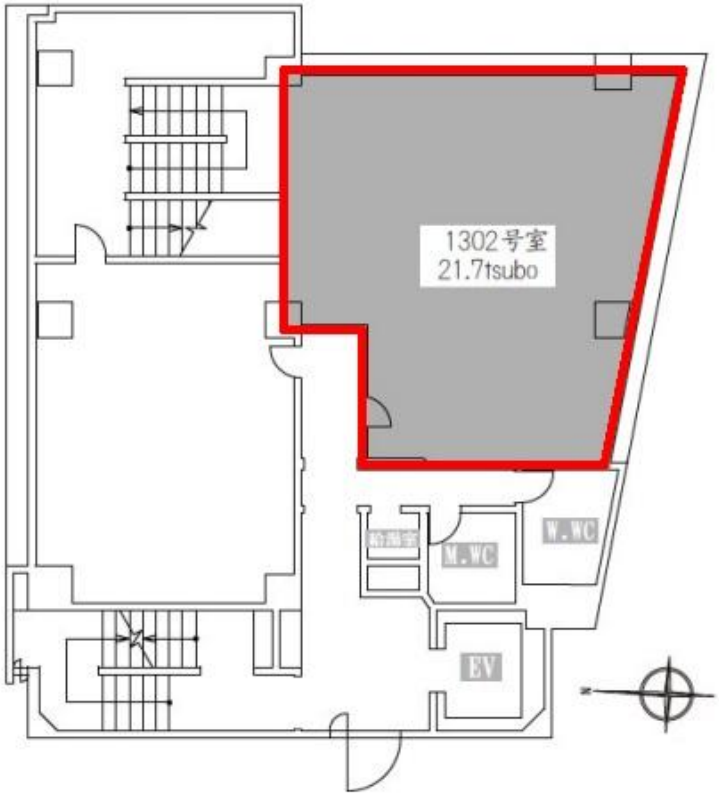
若杉大阪駅前ビル

賃料 **282,100円**



JR東西線　徒歩3分

北新地

所在	大阪府大阪市北区曽根崎新地2-3-13	
名称	若杉大阪駅前ビル	
部屋番号	地下1階/地上19階建　1302	
建物	専有面積	21.7坪 （71.73㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1982年1月
契約条件	賃料	282,100円 (税別)　@13,000円 / 坪
	共益費	75,950円 (税別)　@3,500円 / 坪
	賃料合計	358,050円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@35円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	2024年8月
駐車場		
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安　etc	
備考	・ガラスドア ・火災保険要加入 ・ネームプレート代：25,000円 ・専用部清掃(2回/年)：各1,000円/坪 ・エントランス開閉時間：月～土曜日/7：30～20：00、日・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/05/16