

# 第2新興ビル

賃料

73,710円



JR東西線		徒歩3分
大阪天満宮		
所在	大阪府大阪市北区東天満2-2-5	
名称	第2新興ビル	
部屋番号	地下1階/地上8階建 703	
建物	専有面積	10.53坪 (34.84㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1967年11月
契約条件	賃料	73,710円 (税別) @7,000円 / 坪
	共益費	38,224円 (税別) @3,630円 / 坪
	賃料合計	111,934円
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(約@35円/kwh)
	保証金/敷金	526,500円
	礼金	-
	解約引き	157,950円 (税別) 保証金の30%
入居可能日	2023年3月	
駐車場	空無し 35,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/レトロオフィス etc	
備考	・家賃保証会社要加入・エントランス開閉時間：月～土曜日/6：00～21：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(14)第19680号

印刷日

2024/04/30