

# 第12新興ビル

賃料

71,305円



大阪メトロ堺筋線 徒歩5分  
堺筋本町

所在	大阪府大阪市中央区材木町1-6	
名称	第12新興ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建 405	
建物	専有面積	10.97坪 (36.27㎡)
	構造	RC (鉄筋コンクリート造)
	築年月	1986年12月
契約条件	賃料	71,305円 (税別) 応相談 @6,500円 / 坪
	共益費	39,821円 (税別) @3,630円 / 坪
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/別途請求
	保証金/敷金	548,500円
	礼金	-
	解約引き	164,550円 (税別) 保証金の30%
入居可能日	即入居可	
駐車場	無し	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス	
備考	・保証金ゼロプランあり(家賃保証会社要加入)・現状渡し可・エントランス開閉時間：月～土曜日/6：00～21：00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/01