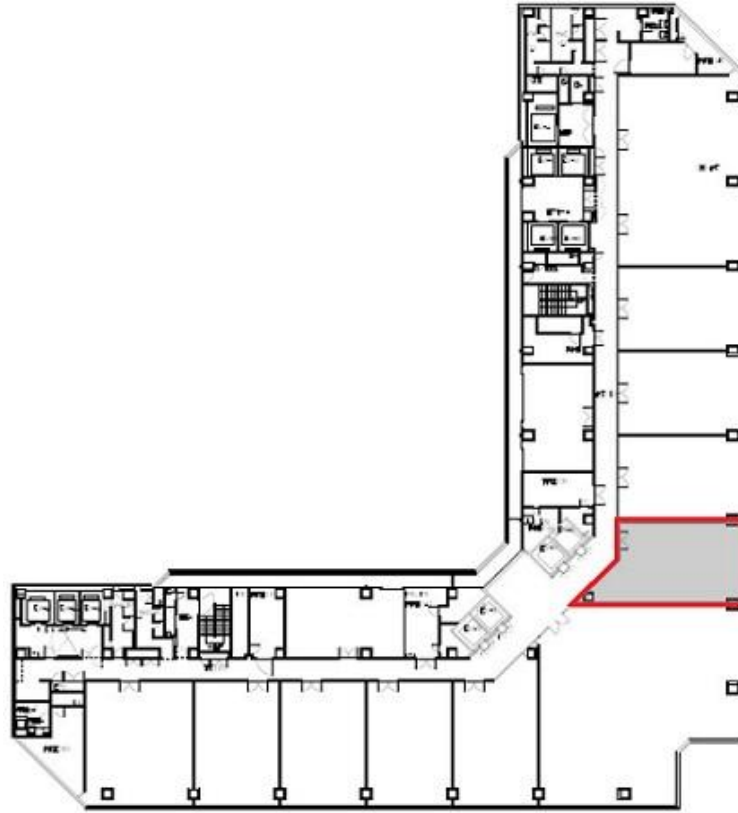


毎日新聞ビル

賃料

応相談



大阪メトロ四つ橋線 徒歩5分  
西梅田

|       |                                                                                                                          |                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市北区梅田3-4-5                                                                                                          |                            |
| 名称    | 毎日新聞ビル                                                                                                                   |                            |
| 部屋番号  | 地下2階/地上16階建 8F-4                                                                                                         |                            |
| 建物    | 専有面積                                                                                                                     | 24.73坪 (81.75㎡)            |
|       | 構造                                                                                                                       | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)          |
|       | 築年月                                                                                                                      | 1992年11月                   |
| 契約条件  | 賃料                                                                                                                       | 応相談                        |
|       | 共益費                                                                                                                      | 98,920円 (税別) @4,000円 / 坪   |
|       | 賃料合計                                                                                                                     | 応相談                        |
|       | 諸費用                                                                                                                      | 水道/共益費を含む<br>電気/(@35円/kwh) |
|       | 保証金/敷金                                                                                                                   | 12ヶ月                       |
|       | 礼金                                                                                                                       | -                          |
|       | 解約引き                                                                                                                     | -                          |
| 入居可能日 | 2023年8月                                                                                                                  |                            |
| 駐車場   | 有り 45,000円 ~ 50,000円                                                                                                     |                            |
| 設備    | 24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場/貸店舗                                                           |                            |
| 備考    | ・基本空調時間: 1日10時間(月~土曜日)は共益費に含む<br>時間外空調費: 1時間5円/m2<br>・室内清掃費用: @310円/m2<br>・エントランス開閉時間: 月~土曜日/8:00~21:00、日曜・祝日/9:00~18:00 |                            |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28