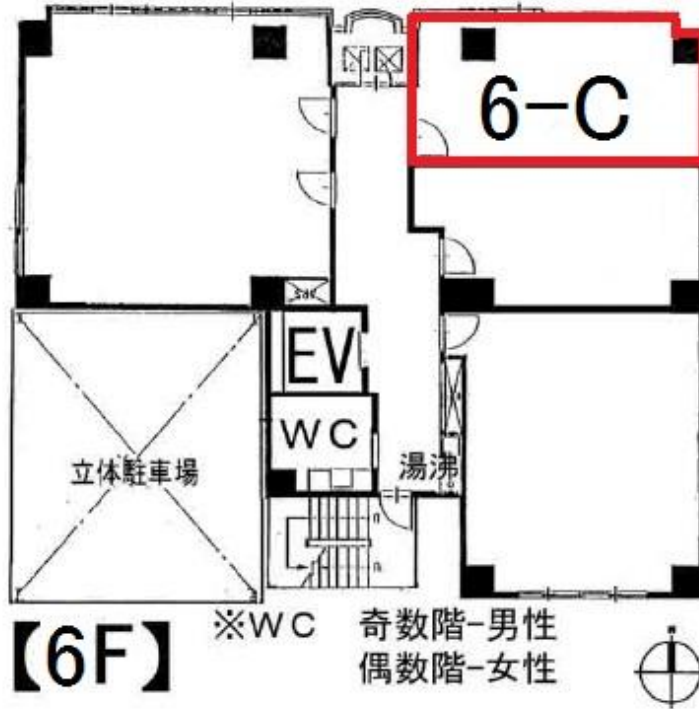


# 新町新興産ビル

賃料

71,000円



大阪メトロ四つ橋線

徒歩2分

## 四ツ橋

所在	大阪府大阪市西区新町1-6-22	
名称	新町新興産ビル	
部屋番号	地下1階/地上10階建 6F-C	
建物	専有面積	7.1坪 (23.47㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1991年12月
契約条件	賃料	71,000円 (税別) @10,000円 / 坪
	共益費	17,750円 (税別) @2,500円 / 坪
	賃料合計	88,750円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/4,274円 + (約@26円/kwh)
	保証金/敷金	-
	礼金	4ヶ月(税別)
	解約引き	-
入居可能日	相談	
駐車場	有り 30,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/ 光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保 証金・敷金が格安/駅近オフィス etc	
備考	・退去時(解約控除金) 10年未満 = @30,000円(税別) )/坪 + 床貼替代(半額) 10年以上 = 保証金全額返戻 、但し、床貼替代(全額)	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28