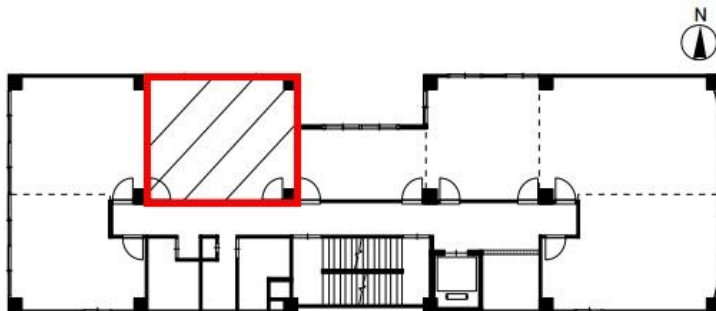


# 新大阪千代田ビル

賃料

# 応相談



|            |   |                             |
|------------|---|-----------------------------|
| JR         | 徒歩5分  |                             |
| <b>新大阪</b> |   |                             |
| 所在         | 大阪府大阪市淀川区宮原4-4-64   |                             |
| 名称         | 新大阪千代田ビル  |                             |
| 部屋番号       | 地上10階建 9F-EF  |                             |
| 建物         | 専有面積  | 10.04坪 (33.19㎡)             |
|            | 構造  | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)           |
|            | 築年月   | 1981年4月                     |
| 契約条件       | 賃料  | 応相談                         |
|            | 共益費   | 38,152円 (税別) @3,800円 / 坪    |
|            | 賃料合計  | 応相談                         |
|            | 諸費用   | 水道/共益費を含む<br>電気/(約@50円/kwh) |
|            | 保証金/敷金  | 応相談                         |
|            | 礼金  | -                           |
|            | 解約引き  | 保証金の20%                     |
| 入居可能日      | 即入居可  |                             |
| 駐車場        | 有り 35,000円  |                             |
| 設備         | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス             |                             |
| 備考         | ・定期借家契約(3年)・案内板作成費: 23,000円・エントランス開閉時間: 月~金曜日/8:00~19:30、土曜日/8:00~18:00、日曜・祝日/閉 |                             |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29