

恒和殖産福島ビル

賃料

110,000円



JR環状線 徒歩3分  
福島

|      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市福島区福島7-14-18   |                               |
| 名称   | 恒和殖産福島ビル   |                               |
| 部屋番号 | 地上8階建 805  |                               |
| 建物   | 専有面積   | 9.4坪 (31.07㎡)                 |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)             |
|      | 築年月  | 1977年                         |
| 契約条件 | 賃料   | 110,000円 (税別) @11,702円 / 坪    |
|      | 共益費  | 15,000円 (税別) @1,500円 / 坪      |
|      | 賃料合計   | 125,000円                      |
|      | 諸費用  | 水道/約2,000円/月<br>電気/基本料金 + 使用料 |
|      | 保証金/敷金   | 500,000円                      |
|      | 礼金   | -                             |
|      | 解約引き   | 350,000円 (税別) 保証金の70%         |
|      | 入居可能日  | 2023年2月                       |
| 駐車場  | 周辺にあり  |                               |
| 設備   | 24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/保証金・敷金が格安                |                               |
| 備考   | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入:約27,000円<br>・鍵交換代:約20,000円・衛生費:1,000円/坪 |                               |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/30