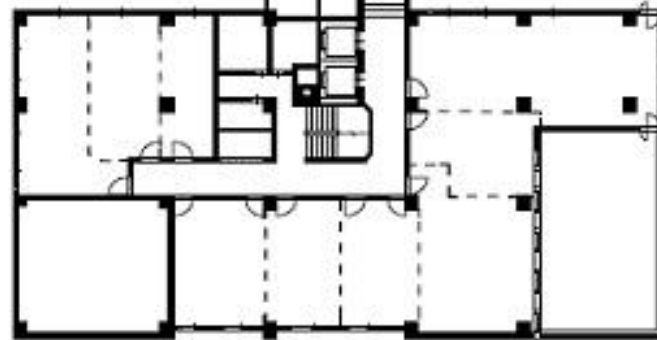


# 天満橋千代田ビル

賃料

141,316円



京阪本線 徒歩2分  
天満橋

|       |   |                             |
|-------|---|-----------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市中央区谷町1-7-3  |                             |
| 名称    | 天満橋千代田ビル  |                             |
| 部屋番号  | 地下1階/地上10階建 5F-ABC  |                             |
| 建物    | 専有面積  | 28.84坪 (95.33㎡)             |
|       | 構造  | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)           |
|       | 築年月   | 1975年10月                    |
| 契約条件  | 賃料  | 141,316円 (税別) @4,900円 / 坪   |
|       | 共益費   | 109,592円 (税別) @3,800円 / 坪   |
|       | 賃料合計  | 250,908円                    |
|       | 諸費用   | 水道/共益費に含む<br>電気/(約@45円/kwh) |
|       | 保証金/敷金  | 応相談                         |
|       | 礼金  | -                           |
|       | 解約引き  | 保証金の20%                     |
| 入居可能日 | 相談  |                             |
| 駐車場   | 周辺にあり 35,000円   |                             |
| 設備    | 個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/駅近オフィス/大通り沿いオフィス/駐車場                          |                             |
| 備考    | ・定期借家契約(3年)・案内板作成費:23,000円・駐輪場代:月額4,500円/台・エントランス開閉時間:月~金曜日/8:00~19:30、土曜日/8:00~18:00、日曜・祝日/閉 |                             |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28