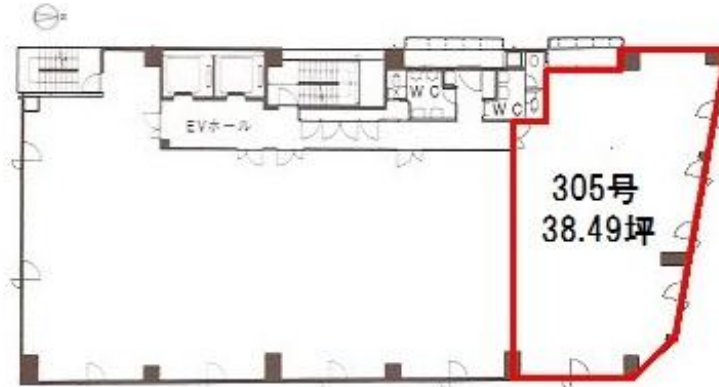


南星瓦町ビル

賃料

307,920円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩3分
本町

所在	大阪府大阪市中央区瓦町4-7-4	
名称	南星瓦町ビル	
部屋番号	地下2階/地上9階建 3F-305	
建物	専有面積	38.49坪 (127.02㎡)
	構造	S (鉄骨造)
	築年月	1994年3月
契約条件	賃料	307,920円 (税別) @8,000円 / 坪
	共益費	123,168円 (税別) @3,200円 / 坪
	賃料合計	431,088円
	諸費用	水道/別途請求 電気/約15,000円 + (約@32円/kwh)
	保証金/敷金	3,849,000円
	礼金	-
	解約引き	保証金の30% スライド
	入居可能日	相談
駐車場	有り 38,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/ 光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駐車場	
備考	・エントランス開閉時間：月～金曜日/8：00～18：00 ・土曜・日曜・祝日/閉 ・解約引き/5年未満：30%、5年以上10年未満：20%、10年以上20年未満：10%、20年以上：0%	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29