

# 千代田ビル西館

賃料

176,560円



JR東西線 徒歩3分  
北新地

所在	大阪府大阪市北区梅田2-5-4	
名称	千代田ビル西館	
部屋番号	地下1階/地上10階建 10F-A	
建物	専有面積	22.07坪 (72.95㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1970年9月
契約条件	賃料	176,560円 (税別) @8,000円 / 坪
	共益費	83,866円 (税別) @3,800円 / 坪
	賃料合計	260,426円
	諸費用	水道/共益費を含む 電気/(約@45円/kwh)
	保証金/敷金	応相談
	礼金	-
	解約引き	保証金の20%
	入居可能日	相談
駐車場	周辺にあり	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/格安賃料/保証金・敷金が格安/大通り沿いオフィス	
備考	・定期借家契約(3年)・案内板作成費: 23,000円・エントランス開閉時間: 月~金曜日/8:00~19:30、土曜日/8:00~18:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29