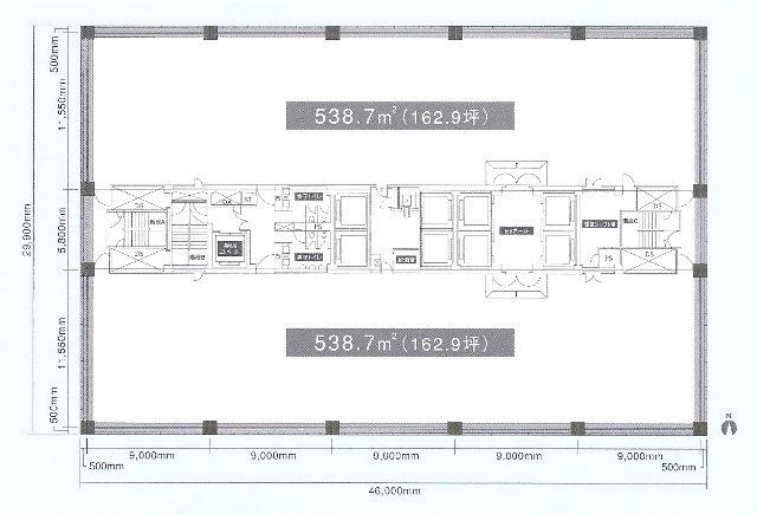
北浜ネクスビル（大阪大林ビル）

賃料 **応相談**



大阪メトロ堺筋線　徒歩3分

北浜

所在	大阪府大阪市中央区北浜東4-33	
名称	北浜ネクスビル（大阪大林ビル）	
部屋番号	地下3階/地上30階建　4F	
建物	専有面積	325.95坪 （1077.52㎡）
	構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）
	築年月	1973年1月
契約条件	賃料	応相談
	共益費	賃料に込み
	賃料合計	応相談
	諸費用	水道/共益費に含む 電気/(@23円/kwh)
	保証金/敷金	12ヶ月
	礼金	-
	解約引き	-
	入居可能日	2025年初旬
駐車場	有り　40,000円	
設備	個別空調/24時間使用可/機械警備/管理人/OAフロアー/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大型オフィス/大通り沿いオフィス　etc	
備考	・エントランス：月～金曜日/7：00～22：00、土曜日/7：30～22：00日・祝日/7：00～21：30 ・セントラル空調/月～土曜： 8：00～18：00（無料）、日・祝日・時間外：70円～325円/スパン ・B1Fアメニティ施設有り（コンビニ、喫煙室、リフレッシュルーム）	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社
〒530-0028　大阪府大阪市北区万歳町4番12号
https://www.kashijimusho-labo.jp/
TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)
FAX 06-6312-5212
大阪府知事(12)第19680号

印刷日　2024/05/21