

丸五ビル

賃料

398,020円



大阪メトロ四つ橋線 徒歩1分  
**四ツ橋**

|      |  |                           |
|------|--|---------------------------|
| 所在   | 大阪府大阪市西区北堀江1-8-12                                    |                           |
| 名称   | 丸五ビル   |                           |
| 部屋番号 | 地上7階建 6F   |                           |
| 建物   | 専有面積   | 56.86坪 (187.96㎡)          |
|      | 構造   | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)         |
|      | 築年月  | 1973年                     |
| 契約条件 | 賃料   | 398,020円 (税別) @7,000円 / 坪 |
|      | 共益費  | 85,290円 (税別) @1,500円 / 坪  |
|      | 賃料合計   | 483,310円                  |
|      | 諸費用  | 水道/共益費に含む<br>電気/別途請求      |
|      | 保証金/敷金   | 3,184,160円                |
|      | 礼金   | -                         |
|      | 解約引き   | 保証金の70% スライド              |
|      | 入居可能日  | 相談                        |
| 駐車場  | 空無し  |                           |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/駅近オフィス/ワンフロア貸 |                           |
| 備考   | ・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～20：00<br>、日曜・祝日/閉             |                           |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/05/01