

三洋北堀江ビル

賃料

46,000円



大阪メトロ四つ橋線

徒歩1分

## 四ツ橋

|      |  |                          |  |
|------|--|--------------------------|--|
| 所在   | 大阪府大阪市西区北堀江1-9-4   |                          |  |
| 名称   | 三洋北堀江ビル  |                          |  |
| 部屋番号 | 地下1階/地上8階建 701   |                          |  |
| 建物   | 専有面積   | 6.68坪 (22.08㎡)           |  |
|      | 構造   | RC (鉄筋コンクリート造)           |  |
|      | 築年月  | 1967年6月                  |  |
| 契約条件 | 賃料   | 46,000円 (税別) @6,886円 / 坪 |  |
|      | 共益費  | 13,000円 (税別) @1,946円 / 坪 |  |
|      | 賃料合計   | 59,000円                  |  |
|      | 諸費用  | 水道/2,100円(税別)            |  |
|      |  | ガス/別途請求                  |  |
|      |  | 電気/別途請求                  |  |
|      | 保証金/敷金   | 2ヶ月                      |  |
|      | 礼金   | 1ヶ月(税別)                  |  |
|      | 解約引き   | -                        |  |
|      | 入居可能日  | 2023年7月末                 |  |
| 駐車場  |  |                          |  |
| 設備   | 個別空調/24時間使用可/機械警備/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター                     |                          |  |
| 備考   | ・家賃保証会社要加入・火災保険要加入・鍵交換代: 18,000円(税別)・看板料: 30,000円(税別) 初回のみ |                          |  |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29