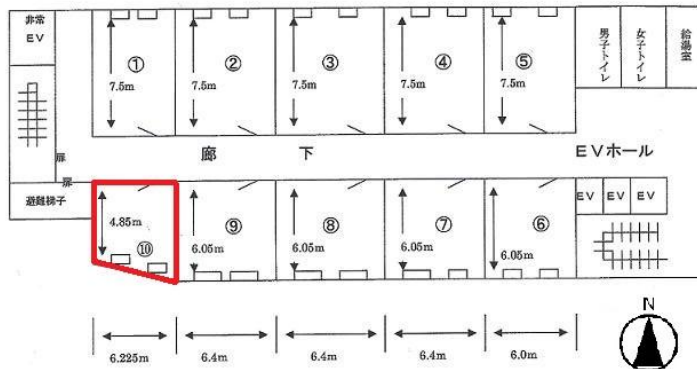


# オリエンタル新大阪ビル

賃料

102,608円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩2分  
**新大阪**

所在	大阪府大阪市淀川区西中島7-1-26	
名称	オリエンタル新大阪ビル	
部屋番号	地上14階建 210	
建物	専有面積	11.66坪 (38.54㎡)
	構造	SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)
	築年月	1974年11月
契約条件	賃料	102,608円 (税別) @8,800円 / 坪
	共益費	32,648円 (税別) @2,800円 / 坪
	賃料合計	135,256円
	諸費用	水道/別途請求 電気/@2,125円/坪
	保証金/敷金	10ヶ月
	礼金	-
	解約引き	1ヶ月 (税別)
	入居可能日	2023年1月
	駐車場	有り 35,000円 ~ 40,000円
	設備	24時間使用可/機械警備/管理人/光ファイバー/男女別トイレ/エレベーター/大通り沿いオフィス/駐車場
備考	・警備費用: 3,000円/月 ・セントラル空調稼働時間: 全日/7:30~20:00 時間外空調費: 約@13円/坪 ・エントランス開閉時間: 月~金曜日/7:00~20:00、土曜日/7:00~18:00、日曜・祝日/閉	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/28