

NLC新大阪12号館

賃料

268,020円



大阪メトロ御堂筋線 徒歩4分  
新大阪

|       |                                         |                           |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------|
| 所在    | 大阪府大阪市淀川区西宮原1-4-25                      |                           |
| 名称    | NLC新大阪12号館                              |                           |
| 部屋番号  | 地上8階建 3F-A                              |                           |
| 建物    | 専有面積                                    | 29.78坪 (98.45㎡)           |
|       | 構造                                      | SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)         |
|       | 築年月                                     | 1993年3月                   |
| 契約条件  | 賃料                                      | 268,020円 (税別) @9,000円 / 坪 |
|       | 共益費                                     | 89,340円 (税別) @3,000円 / 坪  |
|       | 賃料合計                                    | 357,360円                  |
|       | 諸費用                                     | 電気/約@30円 / k w h          |
|       | 保証金/敷金                                  | 3ヶ月                       |
|       | 礼金                                      | -                         |
|       | 解約引き                                    | -                         |
| 入居可能日 | 2022年2月                                 |                           |
| 駐車場   | 有り 30,000円                              |                           |
| 設備    | 個別空調/男女別トイレ/エレベーター/ワンフロア貸/駐車場           |                           |
| 備考    | ・エントランス開閉時間：月～土曜日/8：00～19：00<br>、日・祝日/閉 |                           |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

浪速企業株式会社

〒530-0028 大阪府大阪市北区万歳町4番12号

<https://www.kashijimusho-labo.jp/>

TEL 06-6312-6948 (09:00-18:00)

FAX 06-6312-5212

大阪府知事(12)第19680号

印刷日

2024/04/29